

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

**Odbor vjerovnika****ZAPISNIK**

s 19. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **11. veljače 2022. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

## Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Ivan Bogdan, predsjednik
  2. Marija Marušić, član
  3. Milica Ramljak, član
  4. Domagoj Malnar, član
  5. Dražen Granić, član
  6. Neda Žderić Đepina, član

## Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof

- Stečajni upravitelj Frano Krišto
- Marina Šare Tudor, odvjetnica Božidara Šare
- Marko Škare, vještbenik kod odvjetnice Marine Šare Tudor
- Alen Gabela, zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

***Dnevni red***

1. Nagodba s Božidarom Šarom
2. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 17.11.2017. – 31.01.2022. godine
3. Izvješća odvjetnica Marije Jerončić Mandić i Julie Vladušić
4. Ponuda Željka Kraljevića za kupnju udjela u društvu Konstruktor Venera d.o.o. Metković
5. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

### **Ad 1. Nagodba s Božidarom Šarom**

Nakon što je na prethodnoj sjednici Odbora vjerovnika dana suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje nagodbe s Božidarom Šarom zaprimljena je presuda Županijskog suda u Splitu kojom je odbijena žalba Božidara Šare i potvrđena presuda u korist Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju u predmetu broj Pn-610/19 Općinskog suda u Splitu. Prema predmetnoj presudi Božidar Šare duuguje Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju iznos od 324.625,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom što sveukupno iznosi 834.813,21 kuna, pa je stoga stečajni upravitelj odgodio zaključenje nagodbe i kontaktirao Božidara Šaru kako bi isti eventualno dao povoljniju ponudu o čemu je stečajni upravitelj dana 02.12.2021. obavijestio članove Odbora vjerovnika dostavivši im svoje očitovanje i presudu. Odvjetnica Marina Šare Tudor je uz odgovor od 06.12.2021. zamolila da ju obavijestimo o terminu održavanja sjednice Odbora vjerovnika (korespondencija dostavljena članovima Odbora vjerovnika uz poziv) pa je ista danas prisutna na sjednici.

U međuvremenu je Konstruktor inženjering d.d. u stečaju dana 25.01.2021. godine podnio FINI zahtjev za prisilnu naplatu temeljem naprijed navedene pravomoćne i ovršne presude.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan očekuje uspjeh, jer je isti pravni osnov, i u još dva preostala sudska postupka.

Odvjetnica Marina Šare Tudor kaže da je uložila prijedlog za podnošenje revizije te da će do donošenja revizijske odluke tražiti odgodu ovrhe. Nadalje, odvjetnica ističe kako je ponuda Božidara Šare isplata iznosa od 1.200.000,00 kuna te isplata cjelokupnog neto iznosa koji isti zaprimi po isplati razlučnog prava od prodaje poslovnog prostora na KPK Bačvice.

Član Odbora vjerovnika Milica Ramljak pita što u slučaju da Božidar Šare kupi poslovni prostor na KPK Bačvice i potom izjavi prijeboj sa iznosom svog razlučnog prava odnosno kakvo će onda biti osiguranje za stečajnog dužnika. Stoga predlaže eventualno davanje zadužnice.

Međutim, također je upitno i što u slučaju da prilikom prodaje i uplate iznosa razlučnog prava Božidaru Šari bude blokiran račun, pa bi u tom slučaju također trebalo imati osiguranje.

Stečajni upravitelj predlaže da se u nagodbi ugovori da se iznos razlučnog prava koji bi trebao pripasti Božidaru Šari po prodaji nekretnine na KPK Bačvice izravno uplati na račun ovog stečajnog dužnika.

Član Odbora vjerovnika Domagoj Malnar samo ističe kako je upitno na kojoj će dražbi biti prodana nekretnina na KPK Bačvice te koliki će na kraju biti iznos kupovnine.

Član Odbora Vjerovnika Dražen Granić kaže kako prethodni prijedlog ne bi prihvatili predstavnici radnika ali da su za ovaj novi prijedlog koji je odvjetnica danas iznijela.

Međutim, odvjetnica ističe kako joj je važno definirati kada će se postupci ovrhe i parnični postupci obustaviti odnosno povući.

Član Odbora vjerovnika Domagoj Malnar predlaže da se prodaja nekretnine ubrza, a da se u međuvremenu, do konačne naplate odgodi postupak ovrhe na nekretnini Božidara Šare te da se po isplati iznosa od 1.200.000,00 kuna povuče zahtjev za izravnu naplatu i tako odblokira račun Božidara Šare.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli slijedeću

### **ODLUKU**

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom na način da Božidar Šare u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora/ nagodbe isplati stečajnom dužniku iznos od 1.200.000,00 kuna te da se u Ugovoru o

izvansudskoj nagodbi Božidar Šare obveže kako će nadležnom sudu dati uputu da se, po prodaji poslovnog prostora na KPK Bačvice, cjelokupni neto iznos razlučnog prava koji bi mu trebao pripasti nakon prodaje izravno uplati na račun ovog stečajnog dužnika, a koja uputa treba biti bitan sastojak Ugovora o izvansudskoj nagodbi.

U međuvremenu, a do konačne naplate, odgoditi će se postupak ovrhe na nekretnini Božidara Šare kao i predložiti zastoj svih parničnih postupaka, a po isplati iznosa od 1.200.00,00 kuna povući će se Zahtjev za izravnu naplatu i tako odblokirati račun Božidara Šare.

Konačnu ponudu i prijedlog Ugovora o izvansudskoj nagodbi odvjetnica Marina Šare Tudor će dostaviti stečajnom dužniku i članovima Odbora vjerovnika, a kako bi se prije potpisivanja isti detaljno pregledao, da bi ga potom stečajni upravitelj mogao potpisati.

**Ad 2.** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 17.11.2017. – 31.01.2022. godine

Stečajni upravitelj je, a što je napisao i u Izvješću koje je dostavljeno uz poziv članovima Odbora vjerovnika, obavijestio članove Odbora vjerovnika o donošenju odluke da od nadležnog suda, Trgovačkog suda u Splitu, zatraži, iz opravdanih razloga, razrješenje na osobni zahtjev u ovom stečajnom postupku, a sukladno st. 5. čl. 91. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) pa se stoga ovo Izvješće odnosi na cjelokupno razdoblje dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka.

Također je kazao kako će tijekom ovog vikenda pripremiti svoju pisanu ostavku koju će uputiti sudu te je ujedno zamolio sve članove Odbora vjerovnika za razumijevanje u svezi njegove odluke.

Svi članovi Odbora vjerovnika izražavaju žaljenje zbog ostavke stečajnog upravitelja, uz lijepe želju istom u osobnom životu i za dobro zdravlje.

Nadalje je stečajni upravitelj ukratko obrazložio i naveo značajnije poduzete radnje, unovčenja imovine i prilive na žiro račun te rashode.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan predlaže da se požuri uknjižba dijela Upravne zgrade radi prijave izlučnog prava u stečajnom postupku koji je otvoren nad stečajnim dužnikom Konstruktor Plan d.o.o. Split.

Stečajni upravitelj je kazao da ga je kontaktirao stečajni upravitelj Konstruktor Plana te da se s njime kasnije može dogovarati daljnje postupanje u svezi svih međusobnih odnosa.

Stečajni upravitelj je ujedno istakao kako se, a po sklapanju nagodbe sa Božidarom Šarom i uplatom iznosa od 1.200.000,00 kuna, može razmišljati o slijedećoj djelomičnoj diobi vjerovnicima I višeg isplatnog reda.

Na kraju, član Odbora vjerovnika Dražen Granić navodi kako je uvijek isticao da je u ovom stečajnom postupku bilo potrebno posebno planiranje svih aktivnosti, posebno u svezi procjene imovine i prodaje Upravne zgrade te u odnosu na zajedničke prostore iste, uz navođenje budućih smjernica i dostavu detaljnijih izvješća.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan je kazao kako će OTP banka tijekom ove godine rješavati prodaju svog dijela Upravne zgrade.

Nakon rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su, sa 4 glasa za i 2 glasa protiv (Dražen Granić i Neda Žderić Đepina), donijeli

## ODLUKU

Članovi Odbora vjerovnika su suglasni s razrješenjem odnosno ostavkom stečajnog upravitelja na njegov osobni zahtjev i ujedno usvajaju njegovo Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 17.11.2017. – 31.01.2022. godine.

### **Ad 3. Izvješća odvjetnica Marije Jerončić Mandić i Julie Vladušić**

Uz poziv za današnju sjednicu članovima Odbora vjerovnika dostavljena su izvješća odvjetnice Marije Jerončić Mandić koja zastupa Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju u postupcima za pobijanje pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja do dana 01.12.2021. s popisom svih dosadašnjih troškova i projekcijom budućih troškova odnosno prihoda po tim sporovima i odvjetnice Julie Vladušić o svim poduzetim aktivnostima u svezi mirnog rješenja spora za uknjižbu upravne zgrade koja je angažirana na poslovima za upis dijelova upravne zgrade koji su upisani na druge osobe u ZK od 21.12.2021. Pošto je od dostave navedenih izvješća do sada došlo do novih događanja to je članovima Odbora vjerovnika uz poziv dostavljen dokument *Događanja u postupcima nakon dostave izvješća odvjetnica*.

Posebno je istaknuto kako je odvjetnica Marija Jerončić Mandić u svom izvješću navela da je u postupku P-222/2019 podneskom od 16. rujna 2020. zatražena dostava podataka o prometu po svim računima (deviznim i kunskim) koje je tuženik imao otvorene u OTP banci 2016. i 2017. Sud je od banke zatražio dostavu samo prometa po kunskom računu budući su i plaćanja izvršena s kunskog računa. Prema mišljenju vještaka tuženik je sva plaćanja izvršio u cijelosti vlastitim novčanim sredstvima odnosno novčanim sredstvima s vlastitog žiro računa jer je u vrijeme sklapanja ugovora bio likvidan.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan podržava izvješće kao i sve dosadašnje aktivnosti i radnje odvjetnice Julie Vladušić; međutim u odnosu na izvješće odvjetnice Marije Jerončić Mandić, a koja vodi ozbiljne sporove pobijanja, predlaže otkazivanje punomoći istoj.

Navedeno bezrezervno podržava i član Odbora vjerovnika Domagoj Malnar.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako se potrebno posebno potruditi u svezi sporova pobijanja, posebno u odnosu na tijek novca.

Stečajni upravitelj ističe kako se odvjetnica Marija Jerončić Mandić trudila, ali da joj je teško jer su i vještaci u predmetnim sporovima paušalno vještačili, a upitna su i paušalna obrazloženja suda u nekim presudama u sporovima pobijanja u kojima je odbijen naš tužbeni zahtjev. Posebno ističe da će se naplatiti po uspjehu u sporu pa je i njezin interes uspjeh u sporovima pobijanja.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan i član Odbora vjerovnika Domagoj Malnar su mišljenja kako bi možda bilo uputno angažirati odvjetnicu Juliu Vladušić da preuzme sporove pobijanja. Također ističu kako će u ovim sporovima trebati, u slučaju uknjižbe Upravne zgrade na ovog stečajnog dužnika, tražiti nova vještačenja i procjene, te pripremiti daljnju dokumentaciju za vođenje predmeta pobijanja, posebno iz razloga što će isti sada biti u prekidu zbog otvaranja stečaja nad tuženikom Konstruktor Plan d.o.o. Split.

S navedenim se slaže i član Odbora vjerovnika Dražen Granić.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno slijedeću

## ODLUKU

Pozvat će se odvjetnica Julia Vladušić da izvrši uvid u sve predmete pobijanja te Odboru vjerovnika predoči svoje pravno mišljenje u svezi istih, a kako bi joj se eventualno ponudilo zastupanje u ovim predmetima.

Sa odvjetnicom Marijom Jerončić Mandić će se, po eventualnom otkazivanju punomoći i uvidu u sklopljeni Ugovor o zastupanju u predmetima pobijanja, sporazumno dogovoriti isplata novčanog iznosa.

**Ad 4.** Ponuda Željka Kraljevića za kupnju udjela u društvu Konstruktor Venera d.o.o. Metković  
Stečajni upravitelj je na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 12.10.2021. upoznao s ponudom Željka Kraljevića za kupnju udjela u društvu Konstruktor Venera d.o.o. Metković od 7.10.2021. u iznosu od 7.500 kn pa je, prema odluci Odbora vjerovnika s iste sjednice, obišao društvo Konstruktor Venera d.o.o. te izradio popis imovine i obveza društva Konstruktor Venera d.o.o. koji je članovima Odbora vjerovnika dostavljen uz poziv.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan ističe kako OTP banka ima hipoteku na nekretnini društva Konstruktor-Venera te da po prodaji iste neće biti viška novca koje bi mogli pripasti vlasniku jer je tražbina banke veća od vrijednosti nekretnine.

Članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

## ODLUKU

Odgada se donošenje odluke za kupnjom udjela u društvu Konstruktor Venera d.o.o. Metković do imenovanja novog stečajnog upravitelja i njegovog preuzimanja ovog stečajnog postupka.

## Ad 5. Razno

Nakon što je na prethodnoj sjednici Milica Ramljak obavijestila članove Odbora vjerovnika o zaprimljenoj ponudi za kupnju 18 komada reprodukcija slika kojom ponuditelj nudi 8.500,00 kn za sve slike (500,00 kn po komadu, s tim što bi platio 17 komada, a jednu gratis, odnosno popust na količinu) te o ranije dobivenoj usmenoj ponudi na 8.000,00 kn za 65 komada slika donesena je odluka da se odgađa prihvatanje ponude za kupnju slika do okvirne neslužbene procjene vrijednosti istih za koju je obećao Dražen Granić angažirati sebi poznatu osobu. Međutim, do danas nije napravljena dogovorena neslužbena procjena.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno slijedeću

## ODLUKU

Zatražit će se tri ponude za procjenu vrijednosti slika.

Član Odbora vjerovnika Neda Žderić Đepina ističe kako je tražila dostavu cjelokupne dokumentacije u svezi prodaje pokretne imovine PZC inženjeringu, pa kako nije dobila zatraženo to opetovano traži da se isto detaljno istraži odnosno revidira, a sve kako je navela u svom podnesku koji dostavlja članovima Odbora i koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

Alen Gabela navodi kako su traženi: odluka i suglasnosti za kupnju strojeva, kontejnera i opreme od Konstruktor Plana, ugovor, račun od Konstruktor Plana, plaćanje Konstruktor Plana, knjiženje nabave, odluka i suglasnosti za prodaju, formiranje cijene, oglas o prodaji, izbor najpovoljnije

ponude, ugovor o prodaji, plaćanje te isknjiženje iz poslovnih knjiga. Međutim, u odnosu na traženo, ističe kako je već izrađeno Izvješće u svezi prodaje cjelokupne pokretne imovine koje je predano Odboru vjerovnika i u kojem je posebnom izvješću sve objašnjeno.

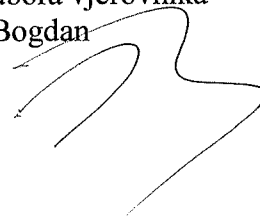
Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan navodi kako je otvoren stečaj nad Konstruktor Plan d.o.o. Split i pita što će ovaj stečajni dužnik prijaviti kao svoju tražbinu u tom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako će prijavu tražbine vjerojatno raditi novi stečajni upravitelj, te da će mu predložiti kontaktiranje stečajnog upravitelja Konstruktor Plana d.o.o. Split te eventualni daljni dogovor. Smatra kako je bitno prijaviti izlučna prava, a da ostalo nije od tolike važnosti budući bi ta potraživanja bila u II višem isplatnom redu te je upitno koliko će se to uopće moći naplatiti.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan ističe kako je, sukladno zakonu, potrebno prijaviti cjelokupna potraživanja, neovisno o isplatnom redu, naravno zajedno s izlučnim pravima te sudskim postupcima, a s kojom se obvezom prijave slažu svi članovi Odbora vjerovnika.

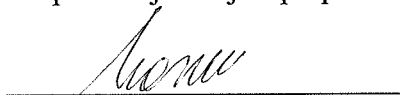
Dovršeno u 13<sup>30</sup> sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika  
Ivan Bogdan



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

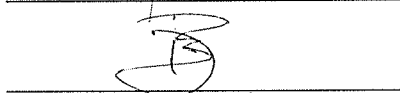
1. Marija Marušić, član



2. Milica Ramljak, član



3. Domagoj Malnar, član



4. Dražen Granić, član



5. Neda Žderić Đepina, član



Ostali prisutni:

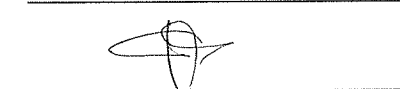
1. Frano Krišto



2. Alen Gabela



3. Sandra Palić



Odbor vjerovnika kontrolira rad stečajnog upravitelja.

Zbog do kraja nejasnih situacija oko određenih prodaja i pobijanja pravnih radnji, od stečajnog upravitelja zatražila sam da mi se dostavi kompletna dokumentacija. Tražila sam dokaze o vlasništvu onog što je prodavano, odluke i suglasnosti o kupnji, ugovore, račune, dokaze o plaćanju. Nakon desetak dana pozvana sam u ured KI-u stečaju. Rečeno mi je da većine te dokumentacije nema.

Opravdana je velika sumnja na nezakonito djelovanje. Tražim da se ovo detaljno istraži. Predlažem da se prema zakonu o stečaju zatraži revizija.

11.2.2022.

Neda Žderić Đepina

